

MEMORIA DE CALIDADES

“ ”

MUNGIA

36 VIVIENDAS

EMPLAZAMIENTO:

- Unidad de Ejecución de Okintoki de Mungia, calle Arispetxu.

DESCRIPCION DEL EDIFICIO:

- El Proyecto contempla la Construcción de treinta y seis viviendas de dos y tres habitaciones, garajes, trasteros y locales comerciales.
- El edificio está formado por 3 plantas de sótano, planta baja, cuatro plantas y bajocubierta.

PORTALES:

- Suelos de granito, paredes empaneladas de madera .
- Encendido de alumbrado con célula de presencia.
- Videoportero.

FACHADAS:

- Fachada ventilada de color terracota o similar, en combinación con negro o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puertas y ventanas en aluminio lacado color a determinar.
- Persianas de aluminio.
- Ventanas con doble acristalamiento Climalit.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de acceso a vivienda en madera Sapely, cerradura de seguridad de tres puntos.
- Puertas interiores en Sapely con vidrieras en cocinas y salones, herrajes de acero cromado.

MEMORIA DE CALIDADES

“ ”

MUNGIA

36 VIVIENDAS

- Suelos de habitaciones y salones en tarima de Elondo de 90 mm clavada sobre rastrel, acuchillada y barnizada; rodapié barnizado.
- Puertas exteriores correderas en armarios empotrados de habitaciones; en madera de Sapeli; interiores forrados, y distribuidos, sin cajoneras.

COCINAS:

- Revestimiento de suelos y paredes en cerámica de primera calidad, tonos y colores a determinar por la Dirección Técnica.
- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, encimera de COMPACT, grifo, fregadero y electrodomésticos de la casa BALAY: lavadora, lavavajillas, frigorífico, placa vitrocerámica, campana extractora y horno.

BAÑOS:

- Baño principal: revestimiento de suelos y paredes en mármol travertino.
- Resto de baños: revestimiento de suelos y paredes en cerámica de primera calidad, tonos y colores a determinar por la Dirección Técnica.
- Aparatos sanitarios de la casa Roca en color blanco: MODELO DAMA SENSO.
- Bañera de hidromasaje en baño principal: MODELO PRINCESS.
- Grifería monomando de la casa Roca :MODELO MOAI Y BARRA MODELO ECO.

MEMORIA DE CALIDADES

“ ”

MUNGIA

36 VIVIENDAS

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE:

- Calefacción y agua caliente sanitaria central a gas, con contadores individuales de consumo.
- Sistema de placas solares en cubierta, para agua caliente sanitaria.

PINTURA y TECHOS:

- Molduras de escayola en techos.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Colores a determinar por la Dirección Técnica.

ELECTRICIDAD:

- Mecanismos de primera calidad.
- Toma de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

DOMÓTICA:

- Todas las viviendas llevan incorporadas las instalaciones de domótica, con las siguientes funciones;
 - * alarma de intrusión.
 - * alarma de incendios.
 - * termostato con programador horario.
 - * aviso de fallo de suministro eléctrico.
 - * grabador de mensajes local.

CONSIDERACIONES:

- Esta Memoria Informativa es susceptible de modificación, siempre con el visto bueno de la Dirección Técnica de la Obra. De dichas posibles modificaciones se dará debida cuenta a los futuros propietarios de las viviendas.